

### OPŠTI USLOVI UZ UGOVOR O FINANSIJSKOM LEASINGU

Ovi Opšti uslovi zajedno s Posebnim odredbama čine sastavni dio Ugovora o finansijskom leasingu

#### 1. ZNAČENJE IZRAZA

**1. Ugovor o finansijskom leasingu** – vremenski određen pravni posao u kojem Davatelj leasinga finansira pribavljanje Predmeta leasinga radi davanja na korištenje (u leasing) Korisniku leasinga uz obavezu podmirenja ugovorenih naknada za leasing od strane Korisnik leasinga, a koji će po isteku ugovora uz ispunjenje ugovornih obaveza imati pravo steći Korisnik leasinga (dalje u tekstu: Ugovor).

**2. Davatelj leasinga** – Sparkasse Leasing d.o.o. Sarajevo – se obavezuje Predmet leasinga ovih Opštih uslova dati u finansijski leasing Korisniku leasinga.

**3. Korisnik leasinga** –pravna osoba, koja s Davateljem leasinga sklapa Ugovor o finansijskom leasingu, koja uzima Predmet leasinga u finansijski leasing, te se obavezuje Davatelju leasinga za to plaćati ugovorenu Leasing naknadu.

**4. Jamac** je pravno ili fizičko lice koje je garant kreditnog posla i koje se obavezuje, isključivo u pisanoj formi, izvršiti namirenje povjericu tek kad to nije moguće izvršiti koristeći sve instrumente osiguranja naplate potraživanja, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti žirantata u Federaciji Bosne i Hercegovine.

**5. Sudužnik** je pravno ili fizičko lice odgovorno za naplatu svih povjericovih potraživanja jednako kao i glavni dužnik.

**6. Mjениčni dužnik** označava izdavaoca mjenice, per avala, indosanta ili bilo koje drugo lice koje se obavezalo isplatiti iznos iz mjenice/a koje služe kao sredstvo osiguranja potraživanja po osnovu ugovora o leasingu, bez obzira da li se po ugovoru o leasingu ima status korisnika leasinga ili ne.

**7. Učesće** je novčani iznos kojim Korisnik leasinga sudjeluje prilikom sklapanja Ugovora o finansijskom leasingu koji umanjuje osnovicu za izračun leasing naknada i ne vraća se Korisniku leasinga u slučaju raskida Ugovora o finansijskom leasingu

**8. Predmet leasinga** je svaka pokretnina, odnosno vozilo, oprema, brod i dr. koja predstavlja predmet Ugovora, a koju je Korisnik leasinga sam odabrao kod Dobavljača.

**9. Dan početka Ugovora** odgovara danu sklapanja Ugovora.

**10. Dobavljač** je fizička osoba ili pravna osoba registrovana za proizvodnju, trgovinu i/ili servisiranje Predmeta leasinga.

**11. Temeljno vrijeme trajanje leasinga** je vrijeme na koje je Ugovor o finansijskom leasingu sklopljen.

**12. Leasing naknada (leasing rata)** je ugovoreni novčani iznos, koji se Korisnik leasinga obavezuje plaćati Davatelju leasinga u određenim vremenskim razmacima.

**13. Matično mjesto Predmeta leasinga** je mjesto sjedišta/prebivališta Korisnika leasinga odnosno mjesto na čijem području je Predmet leasinga registrovan. Isto se ne smije mijenjati bez pisane saglasnosti Davatelja leasinga, no ukoliko je Predmet leasinga motorno vozilo ili brod, Korisnik leasinga se može u okviru uobičajenog korištenja udaljiti iz Matičnog mjesta.

**14. Sankcije** – podrazumijevaju zakone, propise, trgovinski embargo ili mjere ograničavanja koje se odnose na ekonomske sankcije kojima upravljaju te koje donose i provode sljedeća tijela nadležna za donošenje sankcija: Vijee sigurnosti Ujedinjenih Naroda, Evropska Unija, Sjedinjene Američke Države, bilo koja država u kojoj je sjedište bilo koje članice Erste Grupe te nadležne vladine institucije i agencije u bilo kojem od prethodno navedenih i svako drugo nadležno državno ili regulatorno tijelo, institucija, agencija koja nameće ekonomske i finansijske sankcije, mjere ograničavanja ili trgovinski embargo, uključujući bez ograničenja i Ured za nadzor strane imovine Ministarstva finansija SAD-a (OFAC).

**15. Sankcionisana osoba** – podrazumijeva svaku fizičku osobu koja je uvrštena na sankcijsku listu ili je u vlasništvu, pod kontrolom ili nastupa u ime osobe uvrštene na sankcijsku listu, ima prebivalište, boravište ili je osnovana u skladu s propisima države ili područja koje je pod režimom sankcija, ili je u vlasništvu ili pod (direktnom ili indirektnom) kontrolom osobe koja ima prebivalište, boravište ili sjedište u državi ili na području koje je pod režimom sankcija ili subjekata koji je osnovan prema pravu te države ili po drugoj osnovi podliježe sankcijama.

#### 2. PREDMET UGOVORA

##### 2.1. Vlasništvo i identifikacija Predmeta leasinga

Potpisom ovih Opštih uslova, Korisnik leasinga izjavljuje da je upoznat da je Davatelj leasinga isključivi vlasnik Predmeta leasinga, za cjelokupno trajanje Ugovora do otplate SVIH obaveza iz osnova Ugovora o finansijskom leasingu, dok je Korisnik leasinga samo korisnik Predmeta leasinga i nesamostalni posjednik. U slučaju neposredne isporuke Predmeta leasinga, vlasništvo se primanjem u posjed od strane Korisnika leasinga stječe za Davatelja leasinga kao posrednog posjednika. Korisniku leasinga ni u kom slučaju ne pripada pravo zadržanja (retencije) nad Predmetom leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potječe eventualna tražbina Korisnika leasinga prema Davatelju leasinga.

Korisnik leasinga je dužan brinuti da Predmet leasinga ne bude opterećen pravima trećih osoba. U slučaju opasnosti je Korisnik leasinga dužan štiti prava Davatelja leasinga, obavijestiti ga o istome bez odgode, a posebno u slučaju radnji trećih osoba koje su usmjerene na povredu ili umanjenje prava Davatelja leasinga (npr. pljenidba).

Korisnik leasinga se mora brinuti o tome da se Predmet leasinga uvijek može identificirati kao vlasništvo Davatelja leasinga, tako ga i označiti, te je obavezan Predmet leasinga prikazivati odvojeno od svoje imovine, te u postupanju njime primjenjivati propise koje se u knjigovodstvu i poreznom pravu primjenjuju na leasing. Korisnik leasinga nema pravo zadržanja na Predmetu leasinga, bez obzira po kojem osnovu potječe njegova eventualna tražbina prema Davatelju leasinga. Korisnik leasinga mora se brinuti da Predmet leasinga ne postane pripadkom druge stvari ili jezvi sastavni i neodvojivi dio, u protivnom dužan je Davatelju leasinga nadoknaditi svu štetu koju ovaj trpi zbog toga.

Potpisom ovih Opštih uslova poslovanja, Korisnik leasinga ovlašćuje Sparkasse Leasing d.o.o. Sarajevo ili od njega određene osobe, da u slučaju kršenja Ugovora o finansijskom leasingu, bez dalje saglasnosti može:

- povratiti Predmet leasinga u svoj posjed, a stvari koje se u njemu zateknu na teret korisnika leasinga uskladišti kod lica po vlastitom izboru,
- o trošku i u ime korisnika leasinga, a za svoj račun, preduzeti sve pravne radnje i zaključiti sve pravne poslove (što uključuje i kupoprodaju Predmeta leasinga) u cilju namirenja SVIH potraživanja iz Ugovora o finansijskom leasingu.

Korisnik leasinga se ujedno bezuslovno odriče prava na samopomoć, prigovore, potraživanja, tužbe i zahtjeve bilo koje vrste, a koje bih eventualno mogao imati prema Sparkasse Leasing d.o.o. Sarajevo, zbog izvršenja njihovih prava koja proističu iz Ugovora o finansijskom leasingu.

##### 2.2. Preuzimanje Predmeta leasinga i garancija za ispravno funkcionisanje Predmeta leasinga

Korisnik leasinga će na svoj rizik i o svom trošku preduzeti sve potrebne radnje i mjere za urednu montažu i stavljanje u pogon Predmeta leasinga, te se obavezuje isti preuzeti na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme. Troškove prijevoza Predmeta leasinga i osiguranja u prijevozu na početku kao i tokom trajanja Ugovora ukoliko je potrebno mijenjati Matično mjesto Predmeta leasinga obavezuje se snositi Korisnik leasinga, ukoliko isti nisu sadržani u kupovnoj cijeni.

Korisnik leasinga se obavezuje da će preuzeti Predmet leasinga i potpisati zapisnik o primopredaji i nakon Ugovorenog roka isporuke.

Zapisnikom o primopredaji koji je sastavni dio Ugovora utvrdit će se tačan iznos dugovanja Korisnika leasinga po osnovu Leasing naknade, drugih troškova i razlika po valutnoj klauzuli, kao i precizirati Predmet leasinga u slučaju bilo kakvih odstupanja od dana sklapanja Ugovora do dana preuzimanja Predmeta leasinga. Ukoliko Zapisnik o primopredaji bude nepotpisan od strane Korisnika leasinga, isti preuzimanjem Predmeta leasinga konkludentno pristaje na jednostrano eventualno potrebno usklađivanje iznosa dugovanja po osnovu Leasing naknade i drugih troškova, te opisa Predmeta leasinga od strane Davatelja leasinga, a posebno vezano za tačku 4.5. Opštih uslova.

U slučaju nepreuzimanja Predmeta leasinga, Davatelj leasinga može raskinuti Ugovor u skladu s odredbama tačke 7. Opštih uslova, u kojem slučaju se Korisnik leasinga obavezuje nadoknaditi Davatelju leasinga sve do tada plaćene predjumove, sve nastale troškove uključujući i stvarno nastalu štetu radi ponovne prodaje Predmeta leasinga, kao i trošak raskida Ugovora do 4% od vrijednosti Ugovora na dan raskida Ugovora. Troškovi uključuju i troškove ponovne prodaje Predmeta leasinga kao i razliku u cijeni između plaćenih predjumova i stvarno postignute prodajne cijene ostvarene prilikom ponovne prodaje zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iste.

Prilikom preuzimanja Predmeta leasinga Ugovorne strane sastavit će zapisnik o primopredaji Predmeta leasinga. Isporuka Predmeta leasinga obavlja se prema uslovima isporuke Dobavljača, a na rizik i trošak Korisnika leasinga.

Korisnik leasinga izjavljuje da je Predmet leasinga sam izabrao kod Dobavljača, te da je sam dogovorio uslove isporuke i plaćanja.

Korisnik leasinga se obavezuje prilikom preuzimanja Predmeta leasinga isti pregledati na uobičajen način, te o vidljivim nedostacima odmah pisanim putem obavijestiti Davatelja leasinga i Dobavljača, a o skrivenim nedostacima u roku od 8 (osam) dana od preuzimanja. U suprotnom gubi sva prava koja bi mu po toj osnovi pripadala. Štetu nastalu zbog propusta ili nepotpunog pregleda stvari ne snosi Davatelj leasinga.

Ugovorne strane su saglasne da u trenutku potpisa zapisnika o primopredaji iz prethodnog stava, na Korisnika leasinga prelaze sva prava prema proizvođaču, odnosno Dobavljaču Predmeta leasinga. Za sve materijalne nedostatke na Predmetu leasinga odgovara isključivo Dobavljač, odnosno proizvođač, pa se svi zahtjevi koje se odnose na ispravno funkcionisanje Predmeta leasinga upućuju direktno Dobavljaču odnosno proizvođaču.

Preduslov za valjanost garancije i reklamacije na Predmetu leasinga je obavljanje svih servisa i radova na održavanju Predmeta leasinga na način kako je to propisano u garantnom listu Dobavljača odnosno proizvođača, kao i upotreba samo dopuštenog potrošnog materijala (ulje, gorivo, rezervni dijelovi i sl).

Servis i održavanje će vršiti isključivo Dobavljač Predmeta leasinga ili za to ovlaštena radionica, što mora biti potvrđeno u garantnom listu, odnosno servisnoj knjizi.

Korisnik leasinga se obavezuje obavijestiti Davatelja leasinga o korištenju svih prava iz garancije.

Ukoliko treće osobe prema Davatelju leasinga ističu zahtjeve u vezi s Predmetom leasinga, tada se Korisnik leasinga i osobe koje jamče za ispunjenje njegovih obaveza po ovome Ugovoru, obavezuju nadoknaditi Davatelju leasingu ono što je ovaj za njih platio.

##### 2.3. Oslobođenje Davatelja leasinga od odgovornosti

Davatelj leasinga ne odgovara za štete nastale uslijed kvara i nepropisnog i nezakonitog korištenja Predmeta leasinga, a koje imaju za posljedicu gubitak života, tjelesnu ozljedu ili narušenje zdravlja ili oštećenje imovine. Ukoliko bi protiv Davatelja leasinga kao vlasnika Predmeta leasinga bio istaknut zahtjev za naknadu štete iz takovog naslova, Korisnik leasinga se obavezuje nadoknaditi Davatelju leasinga svu time pretrpljenu štetu i troškove.

#### 3. TRAJANJE UGOVORA O FINANSIJSKOM LEASINGU

##### 3.1. Trajanje Ugovora o finansijskom leasingu

Vrijeme trajanja Ugovora o finansijskom leasingu je vrijeme na koje je sklopljen Ugovor o finansijskom leasingu (Temeljno vrijeme trajanja leasinga) uvećano za vrijeme od dana potpisa Ugovora do dospijeća prve Leasing naknade.

Temeljno vrijeme počinje teći prvog dana sljedećeg mjeseca od dana primopredaje Predmeta leasinga.

#### 4.1.

Davatelj leasinga daje Predmet leasinga u leasing, a Korisnik leasinga se obavezuje plaćati Davatelju leasinga ugovorenu Leasing naknadu za uobičajeno korištenje Predmeta leasinga.

Ugovorne strane su saglasne, da se pod uobičajenim korištenjem Predmeta leasinga smatra korištenje Predmeta leasinga u skladu s odredbama Ugovora o finansijskom leasingu i normativima koje određuje proizvođač.

Ugovorena Leasing naknada kalkulirana je u EUR odnosno drugoj ugovorenoj valuti plativo u protivvrijednosti u konvertibilnim markama prema srednjem kursu Centralne banke BiH na dan plaćanja.

Kalkulacija se temelji na nabavnoj vrijednosti Predmeta leasinga ovog Ugovora, odnosno na nabavnoj vrijednosti Predmeta leasinga u času prihvata ponude Korisnika leasinga

Zapisnikom o primopredaji koji je sastavni dio Ugovora utvrdit će se tačan iznos Leasing naknade u EUR odnosno drugoj ugovorenoj valuti i drugih troškova, kao i precizirati Predmet leasinga, kao i svi ostali podaci vezano za Ugovor u slučaju bilo kakvih odstupanja od dana sklapanja Ugovora do dana preuzimanja Predmeta leasinga.

#### 4.2. Dospjeće i plaćanje Leasing naknade

Prva Leasing naknada dostiže 2. (drugog) radnog dana u mjesecu koji slijedi iza potpisa zapisnika o primopredaji odnosno preuzimanja Predmeta leasinga od strane Korisnika leasinga. Sve slijedeće Leasing naknade dostiževaju svakog 1. (prvog) radnog dana u mjesecu za koje će Korisniku leasinga biti ispostavljen račun.

Leasing naknada je izražena u EUR odnosno drugoj ugovorenoj valuti, a plaća se u konvertibilnim markama po srednjem kursu Centralne banke BiH na žiro račun Davatelja leasinga.

Plaćanje Leasing naknade smatra se pravovremeno izvršenom ukoliko račun Davatelja leasinga bude odobren najkasnije do 10. (desetog) dana u tekućem mjesecu.

Za dane između uplate iznosa finansiranja Dobavljaču i prve Leasing naknade zaračunava se interkalarna kamata uvećana za iznos Poreza na dodatnu vrijednost. Prijevremeno uplaćene Leasing naknade i uplate po drugim osnovama se ne ukamacuju niti revaloriziraju, a obračunavaju se prilikom dospjeća slijedeće obaveze, po srednjem kursu Centralne banke BiH na dan dospjeća slijedećeg potraživanja.

#### 4.3. Troškovi uz Leasing naknadu

Uz kalkuliranu Leasing naknadu Korisnik leasinga snosi i troškove u vezi Ugovora o finansijskom leasingu koji nastanu u trenutku sklapanja Ugovora ili tokom njegovog trajanja a što se odnosi i na fiskalna davanja, obaveze osiguranja, bankovne troškove i ostala administrativna davanja.

U Leasing naknadu (ukoliko je Predmet leasinga motorno vozilo ili brod ) mogu biti uračunati i troškovi prve registracije i obaveznog osiguranja za prvih dvanaest (12) mjeseci, a ako nisu, bit će Korisniku leasinga dodatno fakturirani uz Leasing naknadu. Sve troškove vezano za osiguranje, registraciju, fiskalna i druga davanja vezano za Predmet leasinga, Korisnik leasinga plaća dodatno uz Leasing naknadu.

#### 4.4. Dodatna Leasing naknada

Korisnik leasinga je saglasan da se za korištenje Predmeta leasinga nakon isteka Temeljnog vremena trajanja leasinga obavezuje podmiriti dodatnu Leasing naknadu, za koju će biti izdan poseban račun.

#### 4.5. Usklađenje Leasing naknade

Ukoliko do trenutka isporuke Predmeta leasinga bude izmijenjena nabavna vrijednost ili dodatni troškovi uslijed valutne klauzule ili bilo kojeg drugog razloga ili budu izmijenjeni iznosi carine, poreza, premija osiguranja i ostala davanja, te uvedeni novi troškovi, Davatelj leasinga će prilagoditi Leasing naknadu spomenutim promjenama.

#### 4.6. Zakašnjenje s plaćanjem

Korisnik leasinga koji obavezu plaćanja Leasing naknade u tekućem mjesecu ne podmiri u roku utvrđenom točkom 4.2 Opših uslova, odnosno druge obaveze ne podmiri o dospjeću, nalazi se u zakašnjenju.

Korisniku leasinga koji je u zakašnjenju više od 1/10 leasing naknade jednom mjesečno se dostavlja Opomena br.1, a kojom se Korisnik leasinga poziva na podmirenje duga. Opomena br. 1 se dostavlja običnom poštom na adresu Korisnika leasinga.

Ukoliko korisnik leasinga i nakon zaprimljene Opomene br.1 nije izvršio podmirenje duga te je u zakašnjenju više od 1,7 leasing naknade, istom se izdaje Opomena br.2, a kojom se pisanim putem poziva na podmirenje duga. Opomena br.2 se dostavlja putem preporučene pošte sa povratnicom na adresu Korisnika leasinga. Opomena br.2 se također šalju i na adresu svih Sudužnika ,Jemaca i Mjениčnih dužnika po Ugovoru o leasingu.

Troškovi opomena broj 1 i 2 će se zaračunavati maksimalno u visini stvarnih troškova poštarine, a sukladno važećem cjenovniku JP BH pošta d.o.o. Sarajevo. Troškovi slanja Opomene br 2. Jamicima ,Sudužnicima i Mjениčnim dužnicima se neće zaračunavati.

Davatelj leasinga dostavlja dva puta godišnje bez naknade Jamcu ,Sudužniku i Mjениčnom dužniku po Ugovoru o leasingu, obavještenje o stanju duga po ugovoru.

#### 4.7. Prava Davatelja leasinga u vezi sa zakašnjenjem

Ukoliko se Korisnik leasinga nađe u zakašnjenju Davatelj leasinga mu je ovlašten na iznos dugovanja obračunati zakonsku zateznu kamatu tekuću od 2. (drugog) radnog dana u mjesecu u kojem je račun izdan.

Sve troškove koji nastanu u svrhu ostvarivanja tražbine Davatelja leasinga (sudski, izvansudski, odvjetnički, notarski troškovi, troškovi vještačenja, povrata Predmeta leasinga, i sl.) snosi Korisnik leasinga. Korisnik leasinga je također saglasan da Davatelj leasinga može opunomoćiti treće osobe, a radi zaštite svojih prava iz Ugovora, te se obavezuje nadoknaditi sve troškove vezane uz isto.

Ukoliko po mišljenju Davatelja leasinga postoji opasnost od kašnjenja ili pronevjere u plaćanju on ili njegov punomoćnik su ovlašteni Korisniku leasinga bez prethodne najave oduzeti Predmet leasinga.

Korisnik leasinga se obavezuje podmiriti Davatelju leasinga zatezne kamate, troškove opomene, odvjetničke troškove i sve ostale troškove nastale ostvarenjem njegovih prava.

#### 4.8. Instrumenti osiguranja plaćanja

U svrhu osiguranja potraživanja Davatelja leasinga prema Ugovoru o finansijskom leasingu Korisnik leasinga je obavezan predati Davatelju leasinga instrumente osiguranja plaćanja navedene u tački VI Posebnih odredbi Ugovora.

Ukoliko Davatelj leasinga iskoristi instrumente osiguranja plaćanja za naplatu dospjelih potraživanja, Korisnik leasinga se obavezuje na poziv Davatelja leasinga u roku od 3 dana dostaviti nove instrumente osiguranja plaćanja.

Nedostava instrumenata osiguranja plaćanja na način i u roku opisanom ovim članom u skladu s tačkom 7. Općih uslova predstavlja osnov za raskid Ugovora od strane Davatelja leasinga.

Korisnik leasinga, Sudužnik i mjenični dužnik jednako odgovaraju za naplatu svih potraživanja Davatelju leasinga iz Ugovora o finansijskom leasingu. Na odgovornost za ispunjenje Ugovornih obveza od strane Sudužnika primjenjuju se odredbe Zakona o obaveznim odnosima odnosno drugi pozitivni propisi u Bosni i Hercegovini.

Davatelj leasinga može bez obrazloženja zahtijevati ispunjenje obaveze bilo od Korisnika leasinga bilo od Sudužnika i/ili mjeničnog dužnika.

Sudužnik i mjenični dužnik ovime daju svoju saglasnost, da Davatelj leasinga sve obavijesti dostavlja isključivo Korisniku leasinga te se odriču prava prigovora da nisu obaviješteni.

Davatelj leasinga dostavlja obavijesti i isprave Korisniku leasinga ,Sudužniku i Mjениčnom dužniku na posljednju adresu koju su oni pisanim putem dostavili Davatelju leasinga. U slučaju promjene adrese, Korisnik leasinga ,Sudužnik i Mjениčni dužnik dužni su o istome pisanim putem izvijestiti Davatelja leasinga u roku od 3 dana od promjene. U suprotnom, Korisnik leasinga ,Sudužnik i Mjениčni dužnik snose svu štetu koja bi za njih mogla nastupiti uslijed neobavještanja.

Korisnik leasinga, Sudužnik i mjenični dužnik su saglasni da Davatelj leasinga ima pravo prenijeti instrumente osiguranja plaćanja na treću osobu bez ikakve daljnje saglasnosti.

Izdata mjenica/e Mjениčnog dužnika su instrument obezbjeđenja plaćanja svih obaveza iz Ugovora o leasingu (glavnice,kamata i naknada) i ista/e se mogu koristiti za naplatu svih dospjelih, a nenaplaćenih potraživanja za osiguranje čijeg plaćanja nplate su izdate, i to u skladu sa ovlaštenjem za popunu mjenice, i pozitivnim propisima primjenjivim na mjenicu.

#### 4.9. Naplata dospjelih potraživanja od strane Sudužnika

Kod Ugovora o leasingu zaključenih sa Sudužnikom kao instrumentom osiguranja potraživanja, Davatelj leasinga će prema njemu upotrijebiti sve instrumente prinudne naplate isto kao i prema glavnom dužniku, uključujući i zabranu po pristanku.

#### 4.10. Naplata dospjelih potraživanja od strane Jamca

Kod Ugovora o finansijskom leasingu zaključenih sa Jamcom kao instrumentom osiguranja potraživanja, Davatelj leasinga je dužan da naplatu svojih potraživanja u slučaju kašnjenja, obezbijedi koristeći sve instrumente osiguranja naplate od glavnog dužnika.

Od Jamca se može zahtijevati ispunjenje obaveze tek nakon što je glavni dužnik ne ispunio u roku predviđenim ugovorom o leasingu, a Davatelj leasinga iscrpi sva sredstva pravna prinudnog izvršenja protiv glavnog dužnika u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti žiranata FBIH .

Korisnik leasinga ne može pokloniti, prodati ili prepisati na treće lice svoju imovinu za vrijeme trajanja ugovora. U slučaju kršenja prethodne odredbe, Davatelj leasinga ne može tražiti ispunjenje dospjele obaveze od Jamca sve dok ne zatraži od suda da se imovina Korisnika leasinga vrati u prvobitno stanje, odnosno da se izmiri iz zaostavštine po ostavinskom postupku ili da obavezu duga preuzmu nasljednici u skladu sa ostvarenim nasljednim pravima. Izuzetak od prethodne odredbe čine oni Jemci koji se vlastitom voljom i odlukom obavežu Davatelju leasinga o preuzimanju obaveze izmirenja i Korisnik leasinga.

Davatelj leasinga i Korisnik leasinga ne mogu mijenjati obavezne elemente ugovora kojim se povećava obim Jamčeve odgovornosti, bez njegove pisane saglasnosti.

Na ugovore zaključene do dana stupanja na snagu Zakona o zaštiti žiranata FBIH po osnovu kojih je Jamac počeo otplatu ili je protiv njega pokrenut izvršni postupak prije dana stupanja na snagu Zakona, navedeni postupci će se završiti po propisu po kojem su i započeli.

a) Pravo Jamca na prigovor i mogućnost pokretanja postupka posredovanja radi vansudskog rješavanja spornog odnosa

Jamac ima pravo na prigovor u pisanoj formi Davatelju leasinga ako smatra da se isti ne pridržava odredbama Zakona o zaštiti žiranata FBIH, obaveza iz ugovora, općih uslova i dobre poslovne prakse. Davatelj leasinga je dužan poduzeti mjere za

rješavanje prigovora, te dostaviti pisani odgovor najkasnije u roku od 30 dana od datuma podnošenja prigovora, te o poduzetim mjerama obavijestiti Agenciju za bankarstvo FBiH. Ako Jamac nije zadovoljan odgovorom Davatelja leasinga ili ako isti nije odgovorio u roku od 30 dana, Jamac može u pisanoj formi obavijestiti i uložiti prigovor Ombudsmenu u Agenciji za bankarstvo FBiH. Agencije nakon dobijanja obavještenja iz predhodnog stava, zatražiti će od Davatelja da se izjasni o navodima Jemca u roku od osam dana od dana prijema zahtjeva. Ukoliko se Davatelj leasinga izjasni ili ne izjasni u ovom roku, a Agencija utvrdi da su u pitanju povrede članova Zakona o zaštiti žiranata FBiH, ona će postupiti u skladu sa krivičnim odredbama Zakona. Ukoliko Agencija ne postupi u skladu sa svojim ovlaštenjima iz predhodnog stava, Jamac može samoinicijativno otkazati jemstvo. Ako se Davatelj leasinga ne izjasni u ostavljenom roku ili izjasni, a Agencija utvrdi da nisu u pitanju povrede članova Zakona o zaštiti žiranata FBiH, žirant može u pismenoj formi dostaviti prijedlog za posredovanje Agenciji za bankarstvo FBiH radi vansudskog rješavanja spornog pitanja.

### b) Pravo Jamca na odustanak od ugovora

Jamac ima pravo odustati od zaključenog ugovora u roku od sedam dana od dana zaključenja ugovora, bez navođenja razloga za odustanak. Pri odustajanju, a prije isteka navedenog roka, Jamac je dužan o svojoj namjeri obavijestiti Davatelja leasinga pri čemu se datum prijema tog pismenog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.

### 4.11 Naplata dospjelih potraživanja od strane Mjениčnog dužnika

Davatelj leasinga ima pravo, u slučaju da se ne izvrši isplata po izdatoj mjenici, da zatraži naplatu iz cjelokupne imovine od svih Mjениčnih dužnika, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

U slučaju da avalista izvrši isplatu mjenice ili Davatelj leasinga u zakonom propisanom postupku izvrši naplatu svojih potraživanja iz imovine avaliste, avalista ima pravo u regresnom postupku tražiti naplatu od strane izdavaoca vlastite ili akceptanta trasirane mjenice, odnosno ostalih Mjениčnih dužnika, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Avalista i/ili izdavaoc mjenice koji nije Korisnik leasinga iz Ugovora o leasingu, ima pravo od Davatelja leasinga tražiti podatke o stanju dugovanja iz osnova Ugovora o leasingu, a Davatelj leasinga je u obavezi takve podatke dostaviti.

Ukoliko izdavaoci vlastite ili akceptant trasirane mjenice ili avalista iz Ugovora o leasingu smatraju da Davatelj leasinga ne vrši prava iz osnova mjenice u skladu sa izdatom mjenicom/ama, mjeničnim ovlaštenjem ili ovim ugovorom, ili se Davatelj leasinga ne pridržava obaveza, u skladu sa važećim propisima, mogu podnijeti prigovor Davatelju leasinga odnosno nadležnoj instituciji u okviru Agencije za bankarstvo FBiH u postupku koji propisuje Agencija za bankarstvo FBiH, ukoliko su za to ostvareni uslovi.

Izdavaoci vlastite ili akceptant trasirane mjenice ili avalista iz Ugovora o leasingu razrješene bilo kojeg spornog pitanja mogu zahtijevati i pred nadležnim sudom u postupku propisanom relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima.

## 5. UPOTREBA PREDMETA LEASINGA

### 5.1. Uobičajena upotreba

Korisnik leasinga smije Predmet leasinga koristiti samo u okviru uobičajene upotrebe.

Ukoliko Korisnik leasinga iz bilo kojeg razloga uopšte ne koristi ili samo djelimično koristi Predmet leasinga, to ga ne oslobađa obaveza urednog plaćanja ukupne Leasing naknade. Niti zakonske prepreke korištenju Predmeta leasinga ne oslobađaju Korisnika leasinga plaćanja Leasing naknade.

Korisnik leasinga se obavezuje o svom trošku i pažnjom dobrog privrednika pravilno održavati Predmet leasinga u skladu s garantnim uslovima proizvođača, odnosno Dobavljača.

Na zahtjev Davatelja leasinga, Korisnik leasinga se obavezuje sklopiti Ugovor o servisiranju Predmeta leasinga.

Korisnik leasinga je obavezan prilikom upotrebe Predmeta leasinga postupati u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zaštitu i zdravlje ljudi.

### 5.2. Nadogradnje, ugradnje, ostale izmjene Predmeta leasinga

Korisnik leasinga ne može vršiti na Predmetu leasinga dogradnje, pregradnje i nadogradnje, te obavljati priključke na druge predmete bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga. Korisnik leasinga također ne može dograđivati ili ugrađivati zaštitne uređaje, a ukoliko dobije suglasnost Davatelja leasinga za ugradnju istih u obavezi je dostaviti mu sredstva za deblokadu.

Ukoliko Davatelj leasinga odobri navedene radnje na Predmetu leasinga, Korisnik leasinga se obavezuje u slučaju isteka trajanja Ugovora ili raskida Ugovora, a prije vraćanja Predmeta leasinga Davatelju leasinga, vratiti Predmet leasinga u prvobitno stanje.

Ukoliko Korisnik leasinga ne vrati Predmet leasinga u prijašnje stanje, saglasan je da sve dogradnje, ugradnje i nadogradnje prelaze u vlasništvo Davatelja leasinga bez naknade.

### 5.3. Održavanje Predmeta leasinga

Korisnik leasinga se obavezuje o svom trošku i pažnjom dobrog privrednika pravilno održavati i koristiti Predmet leasinga, obavljati sve potrebne tehničke preglede, popravke i održavanje te voditi brigu o besprijekornom, funkcionalnom i sigurnom stanju Predmeta leasinga.

Korisnik leasinga je odgovoran za korištenje Predmeta leasinga u skladu s važećim pravnim propisima i normativima propisanim od strane proizvođača, a u slučaju kršenja istih Korisnik leasinga odgovara za sve posljedice koje iz toga proizilaze te

se obavezuje nadležnim tijelima platiti sve kazne. U protivnom Davatelj leasinga ima pravo Korisniku leasinga na svaku kaznu koju je platio obračunati dodatnih pedeset (50,00) EUR u protivuvrednosti u konvertibilnim markama prema srednjem kursu Centralne banke BiH za devize poslovne banke Davatelja leasinga na dan plaćanja.

### 5.4. Davanje u podnajam

Korisnik leasinga Predmet leasinga ne smije dati u podzakup odnosno podnajam, osim ukoliko to nije posebno Ugovoreno, te ima onemogućiti pristup trećim osobama. Ukoliko je Predmet leasinga brod, u tom slučaju njime mogu upravljati isključivo stručno osposobljene osobe.

Korisnik leasinga se obavezuje da Predmet leasinga neće davati na korištenje osobama bez propisane dozvole ili osobama nesposobnim za upravljanje ili rukovanje Predmetom leasinga, te drugim neovlaštenim osobama.

Strojeve i opremu koji su Predmet leasinga smiju koristiti samo za to školovane osobe.

Ugovorne obveze Korisnika leasinga i osoba koje za njega garantuju u cijelosti ostaju na snazi i poslije korištenja Predmeta leasinga od strane treće osobe.

### 5.5. Matično mjesto Predmeta leasinga

Matično mjesto Predmeta leasinga ne smije se mijenjati bez pisane saglasnosti Davatelja leasinga, no ukoliko je Predmet leasinga motorno vozilo ili brod, Korisnik leasinga se može u okviru uobičajenog korištenja udaljiti iz Matičnog mjesta. Nadalje, ukoliko je Predmet leasinga brod isto može napustiti teritorijalno more Bosne i Hercegovine samo uz pisanu saglasnost Davatelja leasinga.

Korisnik leasinga ne smije koristiti Predmet leasinga u područjima u kojima osiguravajuće društvo kod kojeg je Davatelj leasinga sklopio Ugovor o osiguranju nije pokriveno navedenim osiguranjem.

### 5.6. Pregled Predmeta leasinga od strane Davatelja leasinga

Davatelj leasinga ili njegov punomoćnik mogu u svako doba pregledati Predmet leasinga.

Korisnik leasinga u slučaju uništenja, oštećenja, gubitka ili krađe Predmeta leasinga ima odmah o tome pisanim putem obavijestiti Davatelja leasinga.

Korisnik leasinga se obavezuje u slučaju iz st. 1. ovog članka, omogućiti Davatelju leasinga ili njegovu punomoćniku slobodan pristup Predmetu leasinga, te zbog toga ne može podnijeti tužbu radi smetanja posjeda, niti ima pravo na bilo kakvu samopomoć.

## 6. OSIGURANJE PREDMETA LEASINGA

### 6.1. Sklapanje Ugovora o osiguranju

Korisnik leasinga se obavezuje Ugovoriti kod, od strane Davatelja leasinga, preporučenog osiguravajućeg društva u Bosni i Hercegovini u ime i za račun osiguranika Sparkasse Leasing d.o.o. Sarajevo, a o svom trošku potrebno osiguranje u skladu sa Standardnim uslovima osiguranja ovisno od vrste predmeta finansiranja, a kako slijedi:

#### Vozila

1. Police automobilske odgovornosti:
2. Kasko police:

- Puno kasko osiguranje bez sudjelovanja u šteti za slučaj krađe i djelomične štete
- Puno kasko osiguranje na području BiH i zemalja u sustavu zelene karte

#### Radna vozila i radni strojevi

1. Police automobilske odgovornosti:

sa osiguranjem vozača radnog stroja ili bagera od posljedica nesretnog slučaja uz osiguranu svotu za slučaj smrti 5.000,00 KM i trajni invaliditet 10.000,00 KM.

2. Kasko police:

- Puno kasko osiguranje bez sudjelovanja u šteti za slučaj krađe i djelomične štete
- Puno kasko osiguranje na području BiH i zemalja u sustavu zelene karte

#### Za opremu:

Standardni uvjeti pokriva vezani uz prijavljeno mjesto osiguranja Objekta leasinga:

- Osiguranje od požara
- Osiguranje od poplave, bujice i visoke vode
- Osiguranje od izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi
- Osiguranje od provalne krađe i razbojništva
- Osiguranje od loma stroja
- Osiguranje kvara električnih aparata

Korisnik leasinga snosi troškove šteta nastalih zbog rizika koji nisu navedeni niti obuhvaćeni uvjetima za osiguranje automobilskog kaska ili su isključeni iz njih, npr. zbog ratnih zbivanja, političkim, socijalnim i sl. nemirima, kvarovi, pogonske štete i sl.

Korisnik leasinga podmiruje sve troškove i račune nastale zbog otklona štete.

Ukoliko je likvidacija štete nastupila nakon isteka leasinga, ili je naknadno nastalo potraživanje na osnovi kasko šteta ili šteta iz automobilske odgovornosti, Korisnik leasinga podmiruje retroaktivno sve troškove nastale isplatom ili neisplatom štete korištenjem kasko ili police automobilske odgovornosti, kao na primjer uslijed otklona štete, obračuna malusa, amortizacije, regresnih šteta i sl.

Za sve štetne događaje za koje Korisnik leasinga nije sklopio police osiguranja, odgovornost za štetu snosi sam.

Na zahtjev Davatelja leasinga, Korisnik leasinga se obavezuje dostaviti sve eventualno tražene police osiguranja.

# SPARKASSE

## Leasing

Za sve rizike od kojih predmet leasinga nije osiguran i nastalu štetu odgovornost snosi isključivo Korisnik leasinga.

Korisnik leasinga će Davatelju leasinga predočiti dokaz da je sklopio osiguranje u odgovarajućem opsegu u skladu sa Standardnim uslovima osiguranja, a prije preuzimanja Predmeta leasinga. Korisnik leasinga je dužan uredno plaćati premije osiguravatelju za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, te kopije svih polica dostavljati Davatelju leasinga. Korisnik leasinga se obavezuje da će odštetu koju mu osiguravatelj eventualno isplatiti u slučaju naknade štete upotrijebiti za otklanjanje nastale štete, i to isključivo u ovlaštenim radionicama i servisima. Korisnik leasinga se obavezuje da za vrijeme trajanja Ugovornog odnosa neće promijeniti osiguravajuće društvo, bez pisane saglasnosti Davatelja leasinga. Ukoliko Korisnik leasinga izvrši promjenu osiguravajućeg društva bez pisane saglasnosti Davatelja leasinga, Davatelj leasinga je ovlašten osigurati Predmet leasinga kod dotadašnjeg osiguravajućeg društva o trošku Korisnika leasinga, a za račun Davatelja leasinga. Ukoliko je ugovor sklopljen sa akcijskim uvjetima ili besplatnom policom AO, kasko, ili imovinskom, Korisnik leasinga se obavezuje da za vrijeme trajanja Ugovornog odnosa neće promijeniti osiguravajuće društvo. U slučaju neproduzivanja policu u istom osiguravajućem društvu dužan je vratiti puni iznos premije Davatelju leasinga.

Ugovor o osiguranju, te uslovi pod kojima je osiguravatelj sklopio Ugovor s najmodavcem su sastavni dio Ugovora, a Korisnik leasinga ih potpisom Ugovora i prihvaća.

Korisnik leasinga potpisom Ugovora potvrđuje da su mu poznati uslovi osiguranja osiguravajućeg društva kod kojeg je osiguran Predmet leasinga, te da iste neopozivo prihvaća.

Motorna vozila registruju se na ime Davatelja leasinga kao isključivog vlasnika. Rezerzni ključevi i kodna kartica ostaju kod Davatelja leasinga za cijelo vrijeme trajanja najma. Korisnik leasinga je najmanje osam (8) dana prije isteka osiguranja obavezan dostaviti Davatelju leasinga svu potrebnu dokumentaciju i preduzeti ostale radnje kako bi se Predmet leasinga osigurao i registrovao u zakonskom roku.

### 6.2. Štetni događaj

Eventualne naknade materijalne štete iz osiguranja plaćaju se Davatelju leasinga. Korisnik leasinga će o šteti, najkasnije u roku od 3 (tri) dana od nastanka štetnog događaja, pisanim putem obavijestiti osiguratelja i Davatelja leasinga. Zahtjevi za naknadu štete prema trećim osobama pripadaju isključivo Davatelju leasinga.

Korisnik leasinga snosi odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva. U tom slučaju je Korisnik leasinga obavezan Davatelju leasinga platiti ukupnu štetu i nadoknaditi uz to vezane dodatne troškove, odnosno o svom trošku staviti Predmet leasinga u prvobitno stanje.

Ukoliko osiguravatelj iz bilo kojih razloga Davatelju leasinga ne želi platiti naknadu štete ili kasni sa plaćanjem naknade, tada se Korisnik leasinga obavezuje da će Davatelju leasinga i nadalje plaćati Leasing naknadu iz tačke 4. ovih Opštih uslova. Korisnik leasinga je u slučaju štete odgovoran za popravak Predmeta leasinga, urednu likvidaciju štete prema zakonu, te se obavezuje ponovo uspostaviti tržišnu vrijednost Predmeta leasinga prije oštećenja.

Eventualne razlike između stvarno nastale i dosuđene odnosno isplaćene štete, kao i troškove sudskih i drugih postupaka u vezi s odštetnim zahtjevima snosi Korisnik leasinga.

Korisnik leasinga se dužan pridržavati uputa Davatelja leasinga i osiguravatelja i ne smije preduzimati proizvoljne radnje u vezi s procjenom nastale štete.

## 7. RASKID UGOVORA O FINANSIJSKOM LEASINGU

### 7.1. Raskid Ugovora od strane Davatelja leasinga

Davatelj leasinga može odmah pisanim putem raskinuti Ugovor i sva plaćanja iz Ugovora o finansijskom leasingu, koja mu je Korisnik leasinga dužan, odrediti dospjelim, u sljedećim slučajevima:

- ukoliko Korisnik leasinga odbije preuzeti Predmet leasinga suprotno odredbama Ugovora;
- ukoliko Korisnik leasinga usprkos opomene i odobrenja naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje od obaveza iz Ugovora 8 dana
- ukoliko Korisnik leasinga zanemaruje ili samovoljno mijenja namjenu Predmeta leasinga i unatoč pisanog zahtjeva isti ne vrati u prvobitno stanje u roku podijeljenom od strane Davatelja leasinga;
- ako iz bilo kojih razloga instrumenti osiguranja plaćanja ili obaveze vezane za ovaj Ugovor izgube na snazi ili postanu nedjelotvorni, te ako Korisnik leasinga na zahtjev Davatelja leasinga ne dostavi dopunske odnosno zamjenske instrumente osiguranja plaćanja;
- ako Korisnik leasinga da netačne podatke o upotrebi ili stanju Predmeta leasinga, ili da netačne podatke o svojim prihodima i imovinsko-pravnim odnosima, tako da u tome slučaju Davatelj leasinga ne bi niti sklopio Ugovor o finansijskom leasingu;
- ako Korisnik leasinga obustavi poslovanje, promijeni sjedište odnosno prebivalište, ako premine odnosno prestane postojati, postane poslovno odnosno platno nesposoban ili ako nema pravnog slijednika;
- kod totalne štete odnosno uništenja, krađe ili gubitka Predmeta leasinga;
- ako u strukturi vlasništva pravne osobe Korisnika leasinga, odnosno Sudužnika ili mjeničnog dužnika dođe do promjene i ako je time oslabljeno jamstvo koje ona daje;
- ako nad Korisnikom leasinga, njegovim pravnim slijednikom, Mjeničnim dužnikom, Sudužnikom odnosno njihovim pravnim slijednicima ili imovini navedenih osoba bude otvoren izvršni, likvidacijski ili stečajni postupak i/ili ako je po službenoj dužnosti otvoren postupak brisanja pravne osobe iz sudskog registra, ili protiv poviše navedenih osoba bude pokrenut kazneni postupak;
- ako Korisnik leasinga neprimjereno koristi Predmet leasinga, ili postupa s njime na nemaran način ili ne provodi propisane servise i popravke;

- ukoliko za vrijeme trajanja Ugovornog odnosa bez pisane saglasnosti Korisnik leasinga samovoljno izmjeni osiguravajuće društvo kod koje je prvobitno Predmet leasinga bio osiguran ili ne produži policu osiguranja po njenom isteku;
- ukoliko Davatelj leasinga sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti do nemogućnosti podmirenja obaveza po Ugovoru, a posebno uzevši u obzir cjelokupnu finansijsku izloženost Korisnika leasinga prema Davatelju leasinga;
- ako Korisnik leasinga grubo krši svoje obaveze određene ovim Ugovorom.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpreme dopisa o raskidu Ugovora preporučenom pošiljkom na posljednju adresu Korisnika leasinga koja je poznata Davatelju leasinga.

### 7.2. Prava Davatelja leasinga u slučaju raskida Ugovora

Ukoliko Ugovor o finansijskom leasingu bude raskinut, Davatelj leasinga je ovlašten obračunati sve dospjele, neplaćene Leasing naknade i kalkuliранu neotplaćenu vrijednost do isteka trajanja Ugovora, te otvorena dospjela potraživanja te Korisniku leasinga oduzeti Predmet leasinga bez prethodne najave.

U slučaju raskida Ugovora Korisniku leasinga se zaračunava i trošak raskida Ugovora do 4% od vrijednosti Ugovora na dan raskida Ugovora, a koji iznos će se uvećati za iznos poreza na dodatnu vrijednost.

U slučaju oduzimanja Predmeta leasinga, kao i u slučaju raskida Ugovora, Korisnik leasinga se obavezuje da će Davatelju leasinga ili njegovom punomoćniku omogućiti slobodan pristup Predmetu leasinga te da se neće protiviti povratu Predmeta leasinga.

Korisnik leasinga se obavezuje platiti naknadu štete nastalu zbog prijevremenog raskida Ugovora radi jednog od razloga iz ovih Opštih uslova, osobito ukoliko iznos iz unovčenja Predmeta leasinga ne pokriva otvorena potraživanja.

Iznos obračuna otvorenih potraživanja i naknade štete dospijeva na naplatu odmah po primitku računa ili poziva na plaćanje, te Davatelj leasinga ima pravo u svrhu napalate iskoristiti postojeća sredstva osiguranja plaćanja.

Pravo Korisnika leasinga da se koristi Predmetom leasinga gasi se raskidom Ugovora.

Ukoliko postoji opravdana sumnja da će Predmet leasinga biti predmetom izvršnog postupka, ili drugog sudskog postupka, zloupotrebe ili pronevjere Davatelj leasinga, odnosno njegov punomoćnik može Korisniku leasinga oduzeti Predmet leasinga, u kojem slučaju Korisnik leasinga u mora nadoknaditi štetu Davatelju leasinga koju ovaj trpi zbog toga.

Korisnik leasinga potpisom Ugovora o finansijskom leasingu izjavljuje da se neće protiviti oduzimanju Predmeta leasinga u slučajevima iz ovog člana, te da će istima bez odgađanja omogućiti pristup u svoje poslovne prostorije, posebno pristup Predmetu leasinga.

### 7.3. Promijenjene okolnosti i zaštita okoliša

Ugovorne strane izjavljuju da se odriču prigovora radi promijenjenih okolnosti koje su nastupile nakon potpisivanja Ugovora o finansijskom leasingu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. Navedeno se odnosi naročito na demonstracije, javne neredе, nacionalne štrajkove, industrijske poremećaje, administrativno zatvaranje granica Bosne i Hercegovine, blokade i sl. događaje.

Korisnik leasinga je obavezan prilikom upotrebe Predmeta leasinga postupati u skladu sa svim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje ljudi.

### 7.4 Pravo na prigovor i mogućnost pokretanja postupka posredovanja radi vansudskog rješavanja spornog odnosa

Korisnik leasinga, Mjenični dužnik, Jemac ili drugo lice koje lično osigurava ispunjenje obaveza Korisnika leasinga ima pravo prigovora ako smatra da se Davatelj leasinga ne pridržava odredaba zakona, opštih uslova poslovanja, dobre poslovne prakse i obaveza iz zaključenog ugovora. Davatelj leasinga je dužan organizirati poslove rješavanja prigovora, dostaviti odgovor podnosiocu prigovora najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja prigovora, te voditi urednu evidenciju zaprimljenih i riješenih prigovora o čemu je dužan obavještavati Agenciju. Ako Davatelj leasinga ne dostavi odgovor u pomenutom roku ili podnosioc prigovora nije zadovoljan odgovorom, podnosilac prigovora ima pravo o tome pisano obavijestiti Ombudsmena i uložiti prigovor. Nakon dobijanja pisanog obavještenja ili prigovora Korisnika leasinga Ombudsmen će zatražiti od Davatelja leasinga da se u roku od osam dana izjasni o navodima iz obavještenja, odnosno prigovora. Ako Davatelj leasinga u ostavljenom roku propusti da se izjasni ili se izjasni, a Ombudsmen ocjeni da nisu u pitanju povrede Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga, Ombudsmen, Korisnik leasinga ili Davatelj leasinga mogu dati prijedlog za pokretanje postupka posredovanja u spornom odnosu. Ako Ombudsmen na osnovu činjenica iz pisanog obavještenja, odnosno prigovora Korisnika leasinga, a nakon izjašnjenja Davatelja leasinga leasinga o tim činjenicama ocjeni da se u pitanju povrede odredama Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga, uputi će predmet nadležnom organizacionom dijelu Agencije na dalje postupanje.

## 8. SANKCIJSKE KLAUZULE

Korisnik leasinga izjavljuje i jamči da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, on, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, sudužnici i mjenični dužnici, posrednici u osiguranju nisu osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih podnesena ili poduzeta zahtjev/radnja/tužba ili pokrenut postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Navedene izjave i jamstva, istinita su, potpuna i tačna u

trenutku potpisa ugovora te se Korisnik leasinga obavezuje da će biti istinita, potpuna i tačna do potpunog ispunjenja svih obaveza koje Korisnik leasinga ima prema Ugovoru.

Korisnik leasinga se obavezuje da:

- neće direktno ili indirektno koristiti predmet leasinga i/ili prihode od predmeta leasinga ili prouzročiti ili dozvoliti da se isti koriste, direktno ili indirektno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcije, ulaganja ili za druge oblike finansiranja ili održavanja poslovnih aktivnosti osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- će osigurati da nijedna osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Korisnik leasinga uplaćuje Davatelju leasinga ili instrumenta osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Korisnika leasinga nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši sankcije ili može prouzročiti da Korisnik leasinga postane osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- neće, svjesno nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizilazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obaveza iz ovog Ugovora;
- će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva.

Davatelj leasinga može raskinuti ugovorni odnos:

- ako je Korisnik leasinga osoba koja podliježe Sankcijama;
- ako Korisnik leasinga krši obaveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave klijenta u vezi sa Sankcijama nisu tačne, potpune ili istinite;
- ako su protiv Korisnika leasinga ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjevi/tužbe ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija.

## 9. POVRAT PREDMETA LEASINGA U SLUČAJU RASKIDA UGOVORA

U slučaju raskida Ugovora, Korisnik leasinga se obavezuje vratiti Predmet leasinga Davatelju leasinga u urednom stanju sposobnom i sigurnom za funkcioniranje, a koje odgovara normalnoj amortizaciji sa svim dokumentima, dokazima o servisiranju i ključevima.

Mjesto vraćanja Predmeta leasinga određuje Davatelj leasinga.

Davatelj leasinga je ovlašten o trošku Korisnika leasinga, prema potrebi dati nalog ovlaštenom sudskom vještaku radi procjene Predmeta leasinga.

Ukoliko Korisnik leasinga ne ispuni navedene obaveze ovog člana, Davatelj leasinga može na trošak i rizik Korisnika leasinga sam organizovati povrat Predmeta leasinga i nabavku rezervnih dokumenata i ključeva, te vraćanje Predmeta leasinga u prvobitno funkcionalno stanje. U tom se slučaju Korisnik leasinga obavezuje da se neće protiviti niti da će ometati postupak povrata Predmeta leasinga, te se odriče prava na naknadu bilo kakve štete. U slučaju suprotnog ponašanja Korisnika leasinga, Davatelj leasinga je ovlašten bez odlaganja pred nadležnim državnim tijelima poduzeti odgovarajuće radnje i podnijeti kaznene prijave za djelo krađe i/ili utaje.

Troškove i rizik povrata snosi isključivo Korisnik leasinga. Korisnik leasinga također snosi odgovornost za poštivanje rokova pri povratu u skladu s prethodnim dogovorom.

Ukoliko Korisnik leasinga ne vrati Predmet leasinga smatra se da je isti otudio uz nastupanje svih kazneni i materijalno-pravnih posljedica.

## 10. STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA OD STRANE KORISNIKA LEASINGA

Nakon što je ispunio sve svoje obaveze prema Ugovoru o finansijskom leasingu Korisnik leasinga stječe pravo vlasništva Predmeta leasinga, koje pravo će se prenijeti potvrdom. Pravo na stjecanje vlasništva stječe se nakon plaćanja posljednje Leasing naknade te svih ostalih otvorenih obaveza kao što su zakašnjele rate, zatezne kamate i ostali troškovi i izdaci.

Davatelj leasinga ne jamči za svojstva, karakteristike i primjerenost Predmeta leasinga, kao ni za štete uzrokovane njegovom upotrebom. Sve pristojbe i izdaci koji proizilaze iz kupnje idu na teret Korisnika leasinga.

## 11. ZAVRŠNE ODREDBE

Davatelj leasinga ima pravo sva prava i obaveze iz Ugovora o finansijskom leasingu po vlastitom izboru prenijeti na treće osobe.

Korisnik leasinga ovlašćuje Davatelja leasinga da u ostvarivanju i zaštiti bilo kojeg svojeg prava iz Ugovora i/ili naplati potraživanja Davatelja leasinga ima pravo opunomoćiti treće osobe, te se obavezuje naknaditi sve troškove vezane za isto.

Sva prava i obaveze iz Ugovora prelaze na pravne slijednike Ugovornih strana, osim ako je drugačije ugovoreno.

Korisnik leasinga, Sudužnik i mjenični dužnik su saglasni da Davatelj leasinga izvrši prijeboj odnosno kompenzaciju dugovanja i potraživanja o njihovu dospeljuću, bez obzira iz kojeg pravnog posla proizilazi tražbina Davatelja leasinga.

Korisnik leasinga, Sudužnik i mjenični dužnik nisu ovlašteni bez posebne saglasnosti Davatelja leasinga izvršiti prijeboj odnosno kompenzaciju potraživanja.

Odredbe Ugovora o finansijskom leasingu predstavljaju poslovnu tajnu.

Korisnik leasinga, Sudužnik i Mjenični dužnik su saglasni da dozvoljavaju upotrebu ID broja/Matičnog broja građana za interne potrebe Davatelja leasinga te radi provjere i prijave podataka pri nadležnim državnim i drugim javnim tijelima.

Korisnik leasinga, Mjenični dužnik i Sudužnici svojim potpisom izjavljuju, da su saglasni da se njihovi lični podaci obrađuju i prosljeđuju društvu S-Premium, a u svrhu posredovanja sa osiguravajućim kućama u cilju osiguranja predmeta leasinga. Sastavni dio Ugovora o finansijskom leasingu čine i punomoći Davatelja leasinga.

### 11.1. Pravo na obavještenost

Korisnik leasinga se obavezuje u roku od 3 dana od promjene dostaviti Davatelju leasinga dokaz o promjeni materijalne situacije Jamca, Sudužnika, Mjeničnog dužnika, dokaz o promjeni bilo kojeg od svojih statusnih podataka ili statusnih podataka navedenih osoba u ovome članu, uključujući i podatak o promjeni adrese. Korisnik leasinga se obavezuje dostaviti Davatelju leasinga eventualno postojeće godišnje bilance odmah po izradi odnosno 14 dana od predaje nadležnim državnim tijelima, te na prvi poziv Davatelja leasinga, u roku od tri dana od poziva, dostaviti istome obavijest o svojoj materijalnoj situaciji. Davatelj leasinga pridržava pravo uvida u poslovanje Korisnika leasinga za cijelo vrijeme trajanja Ugovornog odnosa, te mu se Korisnik leasinga obavezuje omogućiti pristup svim njegovim finansijskim izvještajima u roku od 3 dana od poziva.

U suprotnome, Korisnik leasinga snosi svu štetu koja bi za njega mogla nastupiti uslijed neobavješćivanja.

Dostava pismena Davatelju leasinga smatra se urednom ukoliko je izvršena preporučenom pošiljkom s povratnicom kao dokazom primitka pismena.

Sva pismena upućena Korisniku leasinga od strane Davatelja leasinga smatraju se uručenim danom otpreme na posljednju adresu Korisnika leasinga koja je poznata Davatelju leasinga.

Korisnik leasinga se obavezuje da će, ukoliko bude kasnio sa plaćanjem Leasing naknade, Davatelju leasinga uvijek omogućiti uvid u aktualni godišnji bilans i svoje imovinsko stanje.

### 11.2. Stupanje na snagu Opštih uslova

Ovi Opšti uslovi stupaju na snagu danom sklapanja Ugovora od strane svih ugovornih strana.

### 11.3. Troškovi Ugovora

Sve troškove vezane za sklapanje Ugovora snosi Korisnik leasinga.

U slučaju raskida Ugovora iz bilo kojeg razloga, trošak obrade ugovora se ne vraća.

### 11.4. Izmjene i dopune Ugovora, valjanost

Ugovorne strane izjavljuju da su pročitale odredbe Ugovora i Opštih uslova, te njihovo razumijevanje i prihvaćanje potvrđuju svojim potpisom Ugovora.

Potpisom Ugovora Korisnik leasinga, Sudužnik i mjenični dužnik izjavljuju da su saglasni sa svim kasnijim izmjenama i dopunama Opštih uslova i Posebnih odredbi Ugovora, kao i drugih akata davatelja leasinga.

Ništavost pojedine odredbe Ugovora ne povlači za sobom ništavost cijelog Ugovora o finansijskom leasingu. Ugovorne strane mogu u tom slučaju nevaljanu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu.

### 11.5. Nadležnost

Ugovorne strane se obavezuju da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Sarajevu, uz primjenu Zakona o parničnom postupku.

Opšti uslovi su važeći od 20.02. 2025. godine.

U Sarajevu, datum sklapanja ugovora

Za Davatelja leasinga

Za Korisnika leasinga

Sparkasse Leasing d.o.o. Sarajevo