

# INFORMACIONI LIST ZA FIZIČKA LICA U RS

## Informiranje Sudužnika/Mjениčnih dužnika u pregovaračkoj fazi



### Podaci o davaocu lizinga

Sparkasse leasing d.o.o. Sarajevo  
Zmaja od Bosne 7, 71000 Sarajevo / BiH  
Tel / Fax: 033/565-850, 033/208-863  
E-mail: info@s-lizing.ba  
www.sparkasselizing.ba  
ID br: 4201245390009, PDV br: 201245390009  
Transakcijski rn: 199-049-00066554-11 kod Sparkasse Bank d.d. BiH

Sparkasse leasing d.o.o. Sarajevo - Podružnica Banja Luka  
Vase Pelagića br. 10, 78 0000 Banja Luka/BIH  
Tel / Fax: 051/340-037, 051/340-038  
E-mail: info@s-lizing.ba  
www.sparkasselizing.ba  
JIB br: 4201245390025

### Definicije

#### 1. Finansijski lizing

Finansijski lizing je pravni posao u kojem davaoc lizinga prenosi pravo držanja i korištenja predmeta lizinga na Primaoca lizinga na određeni vremenski rok, a zauzvrat se Primaoc lizinga obavezuje mu za to plaćati ugovorenu lizing naknadu. Finansijski lizing je pravni posao u kojem Primaoca lizinga u periodu posjedovanja i korištenja predmeta lizinga plaća ugovorenu lizing naknadu sa opcijom kupovine i sticanja prava vlasništva nad predmetom lizinga, davaoc lizinga snosi troškove amortizacije predmeta lizinga. Period finansiranja moguć do 60 mjeseci.

Svojina nad predmetom lizinga prenosi se plaćanjem posljednje rate i svih ostalih obaveza vezanih za Ugovor o finansijskom lizingu.

#### 2. Operativni lizing

Operativni lizing je pravni posao u kojem davaoc lizinga prenosi pravo držanja i korištenja predmeta lizinga na Primaoca lizinga na određeni vremenski rok, a zauzvrat se Primaoca lizinga obavezuje mu za to plaćati ugovorenu lizing naknadu. Operativni lizing je pravni posao u kojem Primaoca lizinga u periodu posjedovanja i korištenja predmeta lizinga plaća ugovorenu lizing naknadu bez opcije kupovine i sticanja prava vlasništva nad predmetom lizinga, davaoc lizinga snosi troškove amortizacije predmeta lizinga. Period finansiranja moguć do 53 mjeseca.

Istekom Ugovora o operativnom lizingu, Primaoca lizinga je dužan davaocu lizinga vratiti predmet lizinga u urednom stanju, sposobnom i sigurnom za funkcioniranje, a koje odgovara normalnoj amortizaciji, sa ugovorenim maksimalnim satima rada/kilometražom, sa svim dokumentima, dokazima o servisiranju i ključevima.

#### 3. Davaoc lizinga

Sparkasse lizing d.o.o. Sarajevo, društvo registrovano za lizing poslove.

#### 4. Primalac lizinga

Pravno lice koje je sa davaocem lizinga zaključilo Ugovor o lizingu, na kojeg davalac lizinga prenosi pravo držanja i korištenja predmeta lizinga a koji se obavezuje davaocu lizinga za to plaćati ugovorenu lizing naknadu.

#### 5. Sudužnik

Fizičko lice odgovorno za naplatu svih potraživanja davaoca lizinga iz zaključenog Ugovora o lizingu jednako kao i primalac lizinga.

#### 6. Mjениčni dužnik

Označava izdavaoca mjenice, per avala, indosanta ili bilo koje drugo lice koje se obavezalo isplatiti iznos iz mjenice/a koje služe kao sredstvo osiguranja potraživanja po osnovu ugovora o lizingu, bez obzira da li se po ugovoru o lizingu ima status PRIMALACA lizinga ili ne

#### 7. Učešće

Učešće je novčani iznos koji Primaoc lizinga plaća prilikom sklapanja Ugovora o finansijskom lizingu, koji umanjuje osnovicu za izračun lizing rata i koji se ne vraća Primaocu lizinga u slučaju raskida Ugovora o finansijskom lizingu.

#### 8. Iznos finansiranja

Novčani iznos koji se dobije kada se od neto nabavne vrijednosti predmeta lizinga oduzme učešće. To je iznos koji Primalac lizinga otplaćuje u mjesečnim ratama u ugovorenom periodu trajanja Ugovora o lizingu.

9. **Lizing rata** Ugovoreni novčani iznos, koji se Primalac lizinga obavezuje plaćati davaocu lizinga u određenim vremenskim razmacima.

### Dokumentacija potrebna za odobrenje lizinga

\* Potvrda poslodavca o stalnom zaposlenju (orginal ili ovjerena kopija).

\* Ispladne liste plaća za zadnja 3 mjeseca (ili potvrda poslodavca o visini primanja), a za umirovljenike/penzionere odresci o mirovini/penziji za isto razdoblje (orginal ili ovjerena kopija).

\* Popunjen i ovjeren obrazac "Zahtjev za odobrenje lizinga".

\* Potpisana lizing ponuda i informacioni list.

\* Dokaz o dodatnim primanjima ako ih ima, (orginal ili ovjerena kopija),

\* Kopija lične karte (ovjerena kopija)

\* Potvrda o mjestu prebivališta/boravišta (ovjerena kopija)

\* Ponuda dobavljača za nabavku vozila.

Pored navedene dokumentacije, davaoc lizinga zadržava pravo da od Mjениčnog dužnika i Sudužnika zahtjeva i dodatnu dokumentaciju i informacije kao uslov za uspostavu poslovne suradnje.

### Identifikacija Sudužnika / Mjениčnog dužnika i procjena kreditne sposobnosti

Sudužnik i Mjениčni dužnik (ukoliko postoji) je obavezan davaocu lizinga dostaviti dokumentaciju potrebnu za identifikaciju i odobrenje lizinga prije uspostave bilo kakvog poslovnog odnosa. davaoc lizinga prije, tokom ili nakon uspostave poslovnog odnosa sa Primaocem lizinga poduzima zakonom propisane radnje i mjere za sprečavanje i otkrivanje pranja novca i finansiranja terorizma.

Prije potpisivanja Ugovora o lizingu, davaoc lizinga je obavezan izvršiti procjenu kreditne sposobnosti Primaocem lizinga i Sudužnika/mjениčnog dužnika (ukoliko postoji), a na osnovu podataka i dokumentacije koju dobije od njega, te uvidom u bazu podataka kod Centralne banke BiH o njegovoj zaduženosti, a sve uz njegovu prethodnu pismenu saglasnost.

davaoc lizinga slobodno odlučuje o izboru Primaoca lizinga i Sudužnika i Mjениčnog dužnika (ukoliko postoji) u skladu sa važećim propisima i svojim internim aktima i odlukama, što uključuje i diskreciono pravo da odbije zaključivanje Ugovora o lizingu.

### Kamate

**Nominalna kamatna stopa** može biti fiksna ili promjenjiva kamatna stopa.

Ugovaranjem fiksne kamatne stope, iznos lizing rate se ne mijenja za cijelokupno vrijeme trajanja Ugovora o finansijskom lizingu.

Promjenjiva nominalna kamatna stopa vezana je za 6-mjesečni Euribor. Euribor je referentna kamatna stopa koja se utvrđuje na evropskom međubankarskom tržištu. Euribor predstavlja prosjek kamatnih stopa po kojima se više od 50 evropskih banaka međusobno posuđuje sredstva i kao takav smatra se najvažnijom referentnom kamatnom stopom evropskog novčanog tržišta. Usklađivanje kamatne stope se vrši dva puta godišnje prema indeksu 6-mjesečnog Euribora i to zadnjeg radnog dana u mjesecu junu i zadnjeg radnog dana u mjesecu decembru. Usklađivanje prema indeksu 6-mjesečnog Euribora će se vršiti do njegove procentualne vrijednosti od 0,00%. Za sve vrijednosti 6-mjesečnog Euribora ispod procentualne vrijednosti 0,00% usklađivanje se neće vršiti.

**Efektivna kamatna stopa** je diskontna stopa koja izjednačava, na godišnjoj osnovi, sadašnje vrijednosti svih novčanih tokova, odnosno sadašnje vrijednosti svih novčanih primanja sa sadašnjim vrijednostima svih novčanih izdataka po osnovu korištenja finansijskih usluga, koje su poznate u momentu iskazivanja ove stope.

**Interkalarna kamata** jednaka je redovnoj kamati i obračunava se za period od plaćanja predmeta lizinga dobivajuća do datuma prve lizing rate.

**Zakonska zatezna kamata** se zaračunava u slučaju da primalac lizinga ne izmiri svoje obaveze u roku njihove dospjelosti. Obračun zatezne kamate vrši se tako da se stopa od 0,03% množi brojem dana zakašnjenja i tako utvrđena stopa množi se sa iznosom glavnog duga.

### Valuta finansiranja

Novčane obaveze se ugovaraju u stranoj valuti EUR. Sva plaćanja u korist davaoca lizinga vrše se u KM (konvertibilnim markama) prema srednjem kursu Centralne banke BiH na dan uplate na transakcijski račun: 199-049-00066554-11.

### Instrumenti osiguranja naplate

Instrumenti osiguranja naplate:

\* Bjanko sopstvena Mjenice sa klauzulom "bez protesta" potpisana od Primaoca lizinga, zajedno sa mjениčnim ovlaštenjem.

\* Bjanko sopstvena Mjenice sa klauzulom "bez protesta" potpisana od Sudužnika (ukoliko postoji), zajedno sa mjениčnim ovlaštenjem.

\* Bjanko sopstvena Mjenice sa klauzulom "bez protesta" potpisana od Mjениčnog dužnika (ukoliko postoji), zajedno sa mjениčnim ovlaštenjem.

\* Potpisana i ovjerena administrativna zabrana na plaću i druga lična primanja Primaoca lizinga

\* Potpisana i ovjerena administrativna zabrana na plaću i druga lična primanja Sudužnika (ukoliko postoji).

\* Potpisana i ovjerena administrativna zabrana na plaću i druga lična primanja Mjениčnog dužnika (ukoliko postoji).

davaoc lizinga zadržava pravo da zahtjeva i druga sredstva obezbjeđenja naplate, prihvatljive za davaoca lizinga u skladu sa Odlukom Uprave.

## Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja izmirenja obaveza

O kašnjenju u izmirenju obaveza iz zaključenog Ugovora o lizingu, Davalac lizinga će obavijestiti Primaoca lizinga putem opomene broj 1. Trošak izdavanja opomene broj 1 će se zaračunati Primaocu lizinga maksimalno u visini stvarnih troškova poštarine, a sukladno važećem cjenovniku JP BH pošta d.o.o. Sarajevo. Ukoliko Primalac lizinga ne izvrši uplatu dospjelog duga iz opomene broj 1, Davalac lizinga će Primaoca lizinga i Sudažnika/mjениčnog dužnika pismeno obavijestiti o dospjelom dugu putem opomene broj 2, te ih pozvati na plaćanje. Trošak izdavanja opomene broj 2 će se zaračunati Primaocu lizinga maksimalno u visini stvarnih troškova poštarine, a sukladno važećem cjenovniku JP BH pošta d.o.o. Sarajevo. Trošak izdavanja opomene broj 2 Sudažniku/mjениčnom dužniku se ne zaračunava. U slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza iz zaključenog Ugovora o lizingu, Davalac lizinga ima pravo da naplati zakonsku zateznu kamatu Primaocu lizinga za dospjele a neplaćene iznose od datuma dospjeća do datuma kada ti iznosi budu doznačeni na račun Davaoca lizinga.

Ukoliko Primalac lizinga ili Sudažnik/mjениčni dužnik svoje obaveze po poslatim opomenama ne izmire u datom vremenskom periodu, Primalac lizinga je ovlašten poduzeti ostale radnje usmjerene na naplatu potraživanja, uključujući aktiviranje sredstava osiguranja potraživanja Primaoca lizinga i Sudažnika/mjениčnog dužnika.

Davalac lizinga ima pravo da raskine Ugovor o lizingu i svoje potraživanje proglasi dospjelim, te da zahtjeva naplatu cjelokupnog potraživanja. U tom slučaju Primalac lizinga više nije ovlašten držati niti koristiti predmet lizinga, te je ujedno obavezan isti bez odgađanja vratiti Davaocu lizinga u sposobnom i sigurnom za funkcioniranje, a koje odgovara normalnoj amortizaciji, sa ugovorenim maksimalnim satima rada/kilometražom, sa svim dokumentima, dokazima o servisiranju i ključevima.

U slučaju da Primalac lizinga nakon raskida Ugovora o lizingu ne izvrši povrat predmeta lizinga Davaocu lizinga, Davalac lizinga ima pravo, zakonom dozvoljenim radnjama vratiti predmet lizinga u posjed. U slučaju finansijskog lizinga, prodajom vraćenog predmeta lizinga, zatvoriti će se potraživanja iz predmetnog ugovora. Primalac lizinga je obavezan nadoknaditi eventualnu razliku, ukoliko se od ostvarene prodaje predmeta lizing ne mogu zatvoriti ukupna potraživanja iz Ugovora o finansijskom lizingu. Ukoliko se ostvari veća prodajna cijena od ukupnih potraživanja po Ugovoru o finansijskom lizingu, višak sredstava će se isplatiti Primaocu lizinga.

## Informacije o pravima i obavezama Sudažnika/Mjениčnog dužnika

Sudažnik/ Mjениčni dužnik je lice odgovorno za naplatu svih potraživanja davaoca lizinga jednako kao i Primalac lizinga, te je u obavezama prema davaocu lizinga nastali iz zaključenog pravnog posla sa davaocem lizinga izjednačen sa primaocem lizinga (solidarna odgovornost).

Sudažnik/ Mjениčni dužnik odgovara za iznos cjelokupne obaveze kao i Primalac lizinga, te je davaoc lizinga ovlašten zahtjevati namirenje obaveza od Sudažnika/ Mjениčnog dužnik u svako doba, bez obaveze prethodnog pokušaja namirenja od primaoca lizinga. Ispunjenjem obaveze od strane Sudažnika/ Mjениčni dužnik prestaje obaveza i prema Primaocu lizinga, te Sparkasse lizing nema ovlaštenje vršiti dalju naplatu od Primaoca lizinga.

Na Sudažnike/Mjениčne dužnike se ne primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti žiranta FBIH koje osiguravaju Sudažniku/Mjениčnom dužniku zaštitu na način na koji je zaštita osigurana žirantima u smislu naprijed navedenog zakona. Ukoliko je Mjениčni dužnik jedan od instrumenata osiguranja Ugovora o lizingu davaoc lizinga će, prema njemu upotrijebiti sve instrumente prinudne naplate isto kao i prema Primaocu lizinga. Ukoliko je Sudažnik jedan od instrumenata osiguranja Ugovora o lizingu davaoc lizinga će, prema njemu upotrijebiti sve instrumente prinudne naplate isto kao i prema primaocu lizinga.

davaoc lizinga ima obavezu izvršiti procjenu kreditne sposobnosti Sudažnika na osnovu odgovarajuće dokumentacije i podataka dobivenih od Sudažnika uvidom kreditne registre uz pisanu saglasnost Sudažnika i Mjениčnog dužnika kao i iz javnih registara i baza podataka. davaoc lizinga je dužan informisati i upoznati Sudažnika sa dokumentacijom i podacima pribavljenim u postupku procjene kreditne sposobnosti drugih potpisnika lizing ugovora (npr. primalac lizinga, drugih Sudažnika, Jemaca, Mjениčnog dužnika i sl.) samo ukoliko ostali učesnici daju pisanu saglasnost davaocu lizinga za takvo postupanje, izuzev ukoliko takvo saopštavanje nije izričito zabranjeno posebnim prinudnim propisima ili takvo saopštavanje nije u suprotnosti sa ciljevima javnog poretka.

U slučaju ispunjenja obaveza prema davaocu lizinga, Sudažnik ili Mjениčni dužnik ima pravo od primaoca lizinga da zahtjeva vraćanje uplaćenih iznosa (regresno pravo), osim ukoliko nije drugačije ugovoreno ili iz prirode pravnog odnosa Sudažnika i primalac lizinga ne proizilazi drugačije. davaoc lizinga će Sudažnik/ Mjениčnom dužnik na njegov zahtjev izdati potvrdu o svim izvršenim uplatama za račun primaoca lizinga. Sudažnik/ Mjениčni dužnik koji je ispunio obavezu ima pravo zahtjevati od svakog Sudažnik/ Mjениčnog dužnik da mu naknadi dio obaveze koji pada na njega.

Ukoliko Sudažnik ili Mjениčni dužnik smatra da se davaoc lizinga ne pridržava obaveza iz zaključenog Ugovora o lizingu, dobrih poslovnih običaja i zakonskih odredbi, može davaocu lizinga uputiti pisani prigovor neposredno ili dostavljanjem poštom na adresu davaoca lizinga. davaoc lizinga će na prigovor odgovoriti u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana zaprimanja istog. Ako davaoc lizinga u roku iz prethodnog stava ovog člana ne dostavi odgovor na prigovor ili podnosi prigovor ne bude zadovoljan odgovorom, isti ima pravo o tome pismeno obavijestiti i uložiti prigovor Ombudsmanu koji je uspostavljen u okviru Agencije za bankarstvo RS-a. Ombudsman ima mogućnost da, pod uslovima predviđenim važećim propisima, pokrene postupak posredovanja radi vansudskog rješavanja spornog odnosa. Potpisom ovog akta Sudažnik/Mjениčni dužnik potvrđuje da je upoznat sa pravima i obavezama koje ima kao Sudažnik/Mjениčni dužnik.

/mjesto i datum/

/vlastoručni potpis Sudažnika/Mjениčnog dužnika/